



Informatiedocument

Participatie in het collectieve zonnedak op de Aikido-school Mient 277 Den Haag.

Dit document is opgesteld op 19 mei 2022

Sterk op Stroom: energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A.

Limoenhof 4

2564KV Den Haag

info@sterkopstroom.nl

www.sterkopstroom.nl

KvK: 76699145 | Fiscaalnummer: 860757602



Zonnedak op de Aikido-school aan de Mient 277 in Den Haag



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Ons project: het collectieve zonnedak Mient 277	3
2.1.	Samenwerking	4
2.2.	Verwachte energieopbrengst.....	4
3.	De SCE - postcoderoosregeling	4
3.1	De investering en de financiering	4
3.2.	Investeringsbegroting productie-installatie Mient 277	5
3.3.	De inkomsten en de uitgaven en de aflossing aan de deelnemers	6
4.	Wie kan meedoen?	6
4.1.	Hoe kan je deelnemen?	6
4.2.	Terugverdiendtijd en terugbetalingssystematiek	6
4.3.	Loop ik risico's?	7
5.	Inschrijfprocedure voor participaties	7
5.1.	Lidmaatschap van Sterk op Stroom.....	8
6.	Over energiecoöperatie Sterk op Stroom	8
6.1.	Financiële informatie van de coöperatie	8

Leeswijzer

Energiecoöperatie Sterk op Stroom zet zich in voor een duurzamer wereld en streeft in het bijzonder naar het realiseren van lokale duurzame energieopwekking en distributie in de Haagse Vruchtenbuurt. Het doel van het collectieve zonnedak de op Aikido-school is om samen met bewoners van de Vruchtenbuurt zonne-energie op te wekken.

Dit informatiedocument beschrijft het project en op welke manier wij dit realiseren. Alle bewoners van de 'postcoderoos' 2564 kunnen meedoen. In dit document geven we je hierover meer informatie. Ook het document *Participatievoorwaarden* maakt onderdeel uit van het informatiedocument. De *Participatievoorwaarden* vind je op onze website.

Er zijn veel redenen om mee te doen: samen wekken we lokale groene stroom op, en zo verduurzamen we de Vruchtenbuurt. In dit informatiedocument geven we zowel de zakelijke als de financiële informatie over het project. We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar info@sterkopstroom.nl of kijk op www.sterkopstroom.nl

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.



1. Inleiding:

Sterk op Stroom: *energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A.* (vanaf hier: de coöperatie) wil samen met de bewoners van de Vruchtenbuurt een **collectief zonnedak realiseren**. Zo verduurzamen we gezamenlijk de Vruchtenbuurt en dragen we bij aan de noodzakelijke energietransitie op lokaal niveau. Alle buurtbewoners kunnen deelnemen. Zeker voor buurtbewoners die zelf geen geschikt dak hebben, biedt dit collectieve zonnedak een mooie én betaalbare kans om een bijdrage te leveren aan vergroening van het lokale energiesysteem.

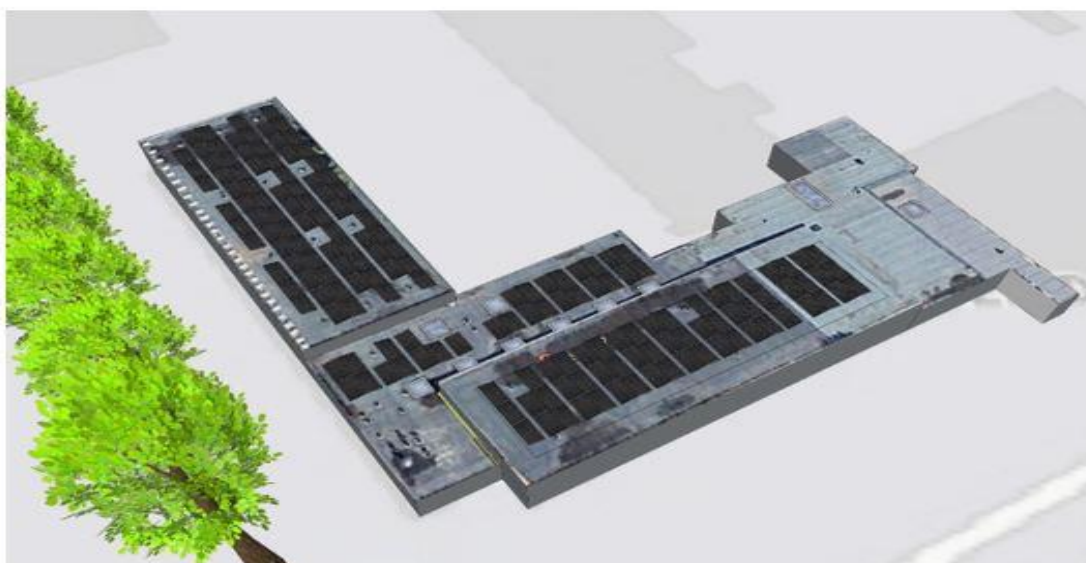
Al vanaf € 50 kan je een 'aandeel' nemen (een Participatie). Liever zien we dat je intekent voor meerdere participaties. Installatie van één zonnepaneel vraagt een investering van circa € 450, dat zijn dus 9 participaties.

We nodigen je van harte uit om deel te nemen aan het project. In deze 'prospectus' (het Informatiedocument) lees je hoe het project is opgebouwd, hoe je kunt deelnemen en op welke wijze de financiën geregeld zijn.

2. Ons project: het collectief zonnedak Mient 277

De zonne-installatie wordt geplaatst op de daken van de Aikido-school op de Mient 277, 2564 KM in Den Haag. Op de daken is plek voor **166 zonnepanelen** met een vermogen van 72 kilowattpiek (kWp). Jaarlijks levert de installatie ongeveer 48 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van 20 huishoudens.

Het gebouw van de Aikido-school is eigendom van afdeling Vastgoed van de gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag verhuurt het dak voor een periode van 15 jaar aan de coöperatie, tegen een symbolische huurbedrag van € 1,- per jaar. Deze 15 jaar is tevens de subsidie- en exploitatieperiode van de zonne-installatie.



Legplan van zonnepanelen op de Mient 277



2.1. Samenwerking

Voor de realisatie van het zonnedak maken we gebruik van de kennis en ervaring van o.a. projectbureau [Energie Samen Zuid Holland](#) en een projectleider die ervaring heeft met vergelijkbare burgerparticipatieprojecten bij [De Groene Regentes](#) en de [coöperatie Haags Opgewekt](#). Met de gemeente Den Haag werken we samen voor de huur van het gemeentelijk vastgoed en het [Energiefonds Den Haag](#).

2.2. Verwachte energieopbrengst

De energieproductie van het zonnedak op de Mient 277 is niet optimaal. Door de ligging van de daken en de schaduwwerking van de bomen langs de Mient en langs het korfbalveld is de elektriciteitsproductie wat lager dan van een dak zonder schaduwwerking. Maar met 166 panelen levert dit dak zeker een substantiële bijdrage aan de verduurzaming van de Vruchtenbuurt. En daar gaat het ons om!

3. De SCE - postcoderoosregeling

De coöperatie maakt gebruik van de [Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking \(SCE\)](#), ook wel bekend als de "postcoderoosregeling". Deze landelijke subsidieregeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. De voorwaarden van de SCE bepalen voor een deel de spelregels van onze projecten.

De belangrijkste zijn:

- aan het project moet een minimum aantal leden deelnemen (in dit geval 30);
- deze leden moeten wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos van 2564
- en stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting (maximaal 3 x 80 A).
Een 'gewone' eengezins- of portiekwoning heeft meestal een 3 x 25 A of een 1 x 35A aansluiting. Dit zijn dus voor deelname geschikte kleinverbruiksaansluitingen.

In de *Participatievoorwaarden* staan de rechten en plichten van de participatiehouder beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit informatiedocument.

3.1. De investering en de financiering

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de productie-installatie. De meeste kosten betreffen de technische installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor: juridische afspraken over het gebruik van het dak, inrichting van de administratie, communicatie en de inspectie bij oplevering. En de kosten voor professionele projectleiding om dit alles te regelen. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar.

De coöperatie komt aan de benodigde financiering: door uitgifte van participaties. Maximaal worden 1600 participaties uitgegeven van € 50 per stuk.

We rekenen op dat het overgroot deel (liefste 100%) van de investering met participaties van



wijkbewoners wordt opgebracht. Alleen als het nodig is lenen we een deel van het investeringskapitaal (maximaal 25%) bij het Energiefonds Den Haag.

3.2. Investeringsbegroting productie-installatie Mient 277

Onderstaande begroting is gebaseerd op offertes van het installatiebedrijf per mei 2022. Door de oplopende inflatiecijfers en de gevolgen van de oorlog in Oekraïne zijn dit voorlopige cijfers.

PV-systeem, turn key	€ 68.000
Netaansluiting en meter	€ 2.000
. Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 500
. Communicatie en werving	€ 2.500
. Projectleiding/directievoering	€ 5.000
Totaal Projectvoorbereiding	<u>€ 8.000</u>
Totaal Investering	€ 78.000
Afsluitprovisie, bouwrente, werkkapitaal	<u>€ 2.000</u>
Totaal benodigde financiering	€ 80.000

3.3. De inkomsten en de uitgaven en de aflossing aan de deelnemers

De jaarlijkse inkomsten van het zonnedak bestaan uit de verkoop van de opgewekte stroom en subsidie via de SCE-regeling. Dat werkt als volgt:

- De elektriciteit van de productie-installatie wordt verkocht aan een energieleverancier. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de Power Purchase Agreement;
- De SCE-subsidie wordt toegekend voor de gehele exploitatieperiode. Dat is 15 jaar reguliere looptijd plus 1 extra jaar (een zogenaamd 'banking'-jaar). In dit 16e jaar kunnen eventueel gemiste opbrengsten in de eerste 15 jaar worden ingehaald. Dit geeft langdurige zekerheid over het rendement op de investering;
- De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie wordt uitgekeerd per geproduceerde kWh. De subsidie per kWh is gebaseerd op het verschil tussen een basisbedrag per kWh en de marktprijs voor energie. Bij een hoge energieprijs ontvangt de coöperatie minder subsidie. Dan verkopen we de opgewekte stroom namelijk duurder. En als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Het resultaat hiervan is dat de coöperatie 15 jaar lang zekerheid heeft over de opbrengsten van de geproduceerde energie.

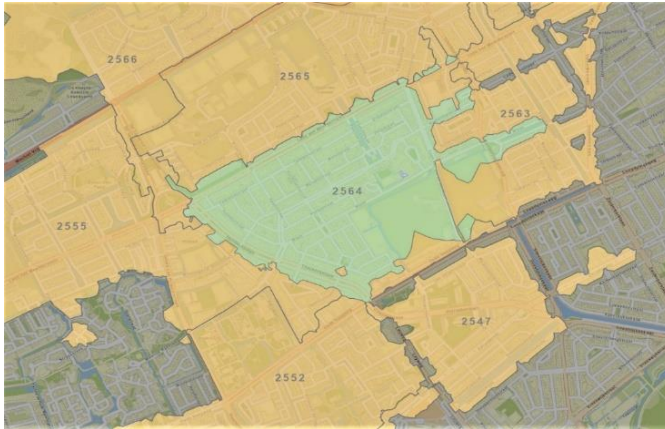
De jaarlijkse uitgaven aan het zonnedak bestaan uit onderhoudskosten aan de installatie, kosten voor verzekeringen en netaansluiting, administratiekosten en schoonmaak. Daarnaast reserveren we jaarlijks een bedrag voor stormschade.

De deelnemers ontvangen jaarlijks een deel van hun inleg terug. Onder het kopje 'Terugverdiendtijd en terugbetalingssystematiek' leest je hoe dat in z'n werk gaat



4. Wie kan meedoen?

Om deel te nemen moet je wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos 2564..



Postcoderoos 2564 bestaat uit de postcodes 2564, 2563, 2565, 2566, 2555, 2552, of 2547. Dat is groot stuk van stadsdeel Segbroek.

Het eerste 'recht' op deelname geeft de coöperatie aan bewoners van de Vruchtenbuurt.

4.1. Hoe kan je deelnemen?

Je kan deelnemen door participaties te kopen. Eén participatie kost € 50. Je neemt minimaal één Participatie en mag maximaal inschrijven voor 50 participaties (maximaal bedrag € 2.500). Aan het einde van de inschrijfperiode, als bekend is hoeveel inschrijvingen door de coöperatie zijn ontvangen, worden de beschikbare participaties over de inschrijvers verdeeld. Ons streven is om zoveel mogelijke buurtgenoten te laten participeren. Er zijn 1600 participaties te verdelen. We hopen op ongeveer 300 deelnemers, die gemiddeld elk 6 participaties zouden nemen. Maar ook voor minder participaties nodigen we alle buurtbewoners uit.

4.2. Terugverdiendtijd en terugbetalingssystematiek

Op basis van de huidige kosten- en baten analyse van het zonnedak Mient 277 is de 'terugverdiendtijd' van de investering 15 jaar. Afhankelijk van kostenontwikkelingen en de hoeveelheid geproduceerde energie kan dit mee- of tegenvallen.

Als participatiehouder behoud je het recht op terugbetaling van je volledige inleg binnen de maximale looptijd. Het financieel rendement schatten we op 1% per jaar. Maar zoals gezegd, dat hangt af van de kostenontwikkeling voor beheer en onderhoud en de hoeveelheid geproduceerde energie. Voor een hoog financieel rendement hoef je het niet te doen.

Elk jaar zal op basis van de jaarrekening achteraf de hoogte van de jaarlijkse aflossing worden vastgesteld. Dat doen we in de jaarvergadering van de participatiehouders. Elke participatiehouder heeft hier één stem, dus los van hoeveel participaties een ieder bezit. Afhankelijk van het financiële resultaat van het zonnedak stellen we de hoogte van de aflossing vast. Uit het saldo van inkomsten en uitgaven worden de aflossingen aan de deelnemers betaald. De hoogte van de aflossing kan per jaar variëren.



4.3. Loop ik risico's?

Voor de terugbetaling van de inleg is de coöperatie afhankelijk van de financiële resultaten van het zonnedak. Om de risico's te beperken maakt de coöperatie duidelijke afspraken over garanties en beheer van het zonnedak. De zonnepanelen zijn van het A-merk Solarwatt Panel, de installateurs met wie we samenwerken is [Solar Engineers](#), een gerenommeerd Haags installatiebedrijf. Deze heeft een Zonnekeur of InstallQ keurmerk en de installatie wordt onafhankelijk gekeurd volgens de SCIOS Scope 12 norm.

Ook worden alle benodigde verzekeringen afgesloten om risico's te minimaliseren: een schadeverzekering voor schade aan het zonnedak zelf en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade aan zaken van anderen en andere personen. De SCE-subsidiesystematiek geeft ten slotte een grote mate van zekerheid over de inkomsten.

Desondanks blijven er kleine risico's over. Zo is schade waarbij zonnepanelen verloren gaan als gevolg van rampen of orkanen niet te verzekeren. Ook zou het kunnen gebeuren dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement. Ook niet te voorziene kostenstijgingen kunnen ten koste gaan van het financiële resultaat van het zonnedak. Wanneer het zonnedak te maken krijgt met dergelijke tegenvallers en niet de resultaten behaalt die zijn voorzien, kan de aflossing van de inleg in gevaar komen.

In het ergste geval gaat de coöperatie failliet en kun je zelfs je inleg verliezen. De participatie is achtergesteld aan een eventuele lening bij het Energiefonds Den Haag. Dat betekent dat bij betalingsproblemen eerst rente en aflossing aan het Energiefonds Den Haag worden betaald voordat de terugbetaling van de inleg plaatsvindt.

Anders gezegd: duurzame energieopwekking prevaleert en er is het streven naar rendement en aflossing, maar garantie daarop is niet bij voorbaat te geven.

Sterk op Stroom is een coöperatie met *Uitgesloten Aansprakelijkheid*. Daarom staat er ook U.A. achter de officiële naam. Dat betekent dat de leden nooit aansprakelijk zijn voor eventuele verliezen van de coöperatie.

5. Inschrijfprocedure voor participaties

Via de website van coöperatie Sterk op Stroom kan je je inschrijven voor participaties. Na inschrijving wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging gestuurd. Later volgt - per e-mail - een op naam gestelde bevestiging van de inschrijving, de Bevestiging van Inschrijving voor participaties.

Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail is de overeenkomst door de inschrijver dan zonder opgave van redenen te herroepen.

Als bekend is hoeveel inschrijvingen door de coöperatie zijn ontvangen, worden de beschikbare participaties over de inschrijvers verdeeld: de toewijzing. Na toewijzing krijgen de inschrijvers hierover een e-mail. In totaal worden er 1600 participaties uitgegeven.

Ten slotte volgt het verzoek om de inleg over te maken. Betaling moet geschieden door overmaking vanaf een betaalrekening die op naam van de inschrijver staat en die wordt aangehouden bij een



bank die bevoegd is om in Nederland actief te zijn.

Verkrijging van participaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg en onder vermelding van de startdatum. Als na betaling van de inleg het zonnedak niet gerealiseerd wordt, krijgen de participatiehouders hun inleg terug.

5.1. Lidmaatschap van Sterk op Stroom

Bij de inschrijving voor participaties word je gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is een voorwaarde voor het deelname. De contributie 2022 bedraagt € 5,00. Als je nog geen lid bent van de coöperatie vragen we je per mail het lidmaatschap te voldoen direct na inschrijving. Gedurende de looptijd van het project blijf je lid en betaal je ook de jaarlijkse contributie. Mocht je tussentijds willen uitstappen, dan bied je jouw participaties te koop aan via de coöperatie. Zie ook de Participatievoorwaarden.

6. Over energiecoöperatie Sterk op Stroom

Sterk op Stroom: energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A. vindt dat lokaal opgewekte, duurzame energie voor iedereen bereikbaar moet zijn. Daarom kunnen alle bewoners van de Vruchtenbuurt meedoen aan ons project om samen groene stroom in de wijk op te wekken. De opbrengst delen we met iedereen die meedoet.

De coöperatie bestaat uit leden met een netwerk van vrijwilligers en een bestuur, ondersteunt door professionals. De Algemene Ledenvergadering is het hoogste orgaan van de coöperatie en neemt de belangrijkste besluiten.

De coöperatie is in december 2019 opgericht met als doel verduurzaming van west Den Haag (te beginnen bij de Vruchtenbuurt) door een actieve bijdrage te leveren aan de energietransitie. Dat doet Sterk op Stroom onder anderen door een slim elektriciteitsnet in de Vruchtenbuurt te ontwikkelen. De realisatie van het collectieve zonnedak Mient 277 draagt bij aan lokale energieopwekking. Deze energie gaan we vervolgens op slimme wijze onderling delen ([een smartgrid](#)). Het zonnedak op de Mient 277 is het eerste project. Sterk op Stroom heeft de ambitie om de komende jaren meerdere collectieve zonnedaken te realiseren in west Den Haag.

In mei 2022 had de coöperatie al 125 leden. We willen groeien naar minimaal driehonderdvijftig.

6.1. Financiële informatie van de coöperatie

De coöperatie is in december 2019 opgericht met als doel verduurzaming van west Den Haag (te beginnen bij de Vruchtenbuurt!) door een actieve bijdrage te leveren aan de energietransitie. Dat doet Sterk op Stroom door samen met partners te werken aan een slim elektriciteitsnet in de Vruchtenbuurt. Realisatie van het collectieve zonnedak op de Mient 277 is een eerste stap op weg naar meer lokale energieopwekking én op weg naar deze energie op slimme wijze onderling gebruiken.

Behalve de jaarlijkse contributie van leden heeft de coöperatie geen eigen inkomsten. Wel heeft Sterk op Stroom in 2020 een subsidie ontvangen van de provincie Zuid Holland voor het realiseren



van het *Living Lab Groene Mient*. In dit 'laboratorium' experimenteert de coöperatie op kleine schaal met het inrichten van een smartgrid. De subsidie is toegekend aan het Living Lab Groene Mient en kan niet besteed worden aan realisatie van het zonnedak. Daarnaast exploiteert de coöperatie een laadpaal op het parkeerterrein van Groene Mient. Deze activiteit wordt vooralsnog 'kosten neutraal' uitgevoerd.

Voor deze afzonderlijke projecten wordt een gescheiden boekhouding bijgehouden, er vindt geen kruis financiering plaats.

Op 1-1-2022 is de financiële positie van de coöperaties als volgt:

- Reservering voor het project Living Lab Groene Mient € 28.267
- Het eigen vermogen van Sterk op Stroom bedraagt € 0.
- Het vreemd vermogen bedraagt € 0.
- Er zijn geen uitstaande leningen.
- Er is geen werkkapitaal beschikbaar voor het zonnedak

Het project zonnedak Mient 277 wordt gefinancierd door een combinatie van:

- Uitgifte van maximaal 1600 participaties van € 50.
- Indien noodzakelijk een lening bij het Energiefonds Den Haag
- subsidies
- het benodigde investeringskapitaal ten bedrage van € 80.000

De coöperatie gaat er vanuit dat het grootste deel van de investering bijeen gebracht wordt door leden met participaties van bewoners uit de Vruchtenbuurt. Het relatief kleine benodigde bedrag om te kunnen deelnemen, zou daartoe drempelverlagend kunnen zijn.



Bijlage 1 behorende bij het Informatiedocument zonnedak Mient 277

Participatievoorwaarden collectief zonnedak Mient 277

Deze Participatievoorwaarden worden gehanteerd door Sterk op Stroom: energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A. (de coöperatie). Ze zijn van toepassing op elke Participatie die zij uitgeeft ter financiering van de productie-installatie op de Aikido-school aan de Mient 277 in Den Haag, die wordt gesubsidieerd krachtens de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

De inleg die de coöperatie ingevolge de uitgifte van een dergelijke Participatie ontvangt wordt door haar gebruikt om de onderhavige productie-installatie te realiseren. De coöperatie is verplicht om de inleg terug te betalen, zoals bepaald in deze Participatievoorwaarden.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene vergadering: de algemene vergadering van de coöperatie;
- bestuur: het bestuur van de coöperatie;
- coöperatie: Sterk op Stroom: energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 76699145
- deelnemer: wederpartij van de coöperatie krachtens een Participatieovereenkomst
- Deelnemersrechten: de geldelijke aanspraken van Deelnemers in de productie-installatie,
- Participatiehouder: participatiehouder van één of meer Participaties, in meervoud 'Participatiehouders';
- Inleg: financiële inleg in een bepaalde productie-installatie op grond van een Participatieovereenkomst;
- Inschrijver: persoon die zich heeft ingeschreven voor één of meer Participaties, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Maximale Looptijd: de maximale looptijd bedoeld in artikel 10 lid 6 en lid 8;
- Participatie: een effect dat door de coöperatie is uitgegeven ter financiering van de productie-installatie die wordt gesubsidieerd krachtens de SCE; in meervoud: 'Participaties';
- Participatieovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in artikel 2 lid 2;



- Postcoderoos: de postcoderoos - zoals bedoeld in de SCE - behorend bij de productie-installatie die onderwerp is van de Participatieovereenkomst;
- productie-installatie: een productie-installatie zoals bedoeld in de SCE, die onderwerp is van de Participatieovereenkomst, en die is opgenomen in een beschikking tot subsidieverlening aan de coöperatie ingevolge de SCE;
- SCE: de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (stcrt 2021, 11080);
- Subsidieperiode: de periode gedurende welke de met de productie-installatie geproduceerde elektriciteit is gesubsidieerd ingevolge de SCE;
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen (die betrekking hebben op de productie-installatie) samen groter is dan de totale waarde van alle voor toewijzing beschikbare Participaties (die betrekking hebben op de productie-installatie);

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op Participaties, de inschrijving voor Participaties en op de toewijzing en verkrijging van Participaties.
2. Door aanvaarding van één of meer Participaties, onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze Participatievoorwaarden.
3. Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere participatiehouder van één of meer Participaties en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Participatiehouder.

Artikel 3 De Participatieovereenkomst

1. Door inschrijving voor één of meer Participaties komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en de coöperatie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
2. De Inschrijver is bevoegd om de Participatieovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door de coöperatie is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Participatieovereenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het emailadres van de coöperatie.
3. Een Participatieovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden:
 - a. dat de coöperatie tijdig voldoende deelnemende leden aan zich weet te binden, om met betrekking tot de onderhavige productie-installatie, aanspraak te kunnen maken op subsidie ingevolge de SCE;
 - b. dat de coöperatie de financiering van de productie-installatie tijdig rond krijgt; en
 - c. dat de onderhavige productie-installatie daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Zodra het Bestuur vaststelt en de Inschrijver daarvan in kennis heeft gesteld, dat aan een van de in dit lid genoemde voorwaarden niet wordt voldaan, is de Participatieovereenkomst ontbonden en de coöperatie verplicht tot terugbetaling van de reeds ontvangen Inleg.

4. De coöperatie is niet verplicht noch te verplichten om een Participatieovereenkomst aan te gaan, noch tot vergoeding van schade wegens het niet aangaan van een Participatieovereenkomst.



Artikel 4 Inschrijving voor Participaties

1. Inschrijving voor Participaties staat uitsluitend open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
2. Om voor Participaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
 - a. lid zijn van de coöperatie;
 - b. met de coöperatie een Participatieovereenkomst zijn aangegaan;
 - c. woonachtig of gevestigd zijn in de Postcoderoos;
 - d. stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting;
 - e. beschikken over een betaalrekening die is gesteld op zijn naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn;
 - f. niet woonachtig of gevestigd zijn op een adres waar een andere inschrijver woont.
3. Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht.
4. Inschrijving geschiedt middels een door de coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
5. Per Inschrijver kan tot maximaal 50 Participaties (2.500 euro) worden ingeschreven.
6. De coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.
7. De coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
8. De coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in lid 2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van de coöperatie aan voldoet, kan de coöperatie de Participatieovereenkomst ontbinden.
9. Inschrijver is ermee bekend en stemt ermee in dat de coöperatie zijn naam, adres en de Participatieovereenkomst bekend maakt aan de Rijksoverheid, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de voorwaarden die zijn verbonden aan subsidieverlening voor de productie-installatie ingevolge de SCE.

Artikel 5 Toewijzing van Participaties

1. Participaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
 - a. lid zijn van de coöperatie;
 - b. met de coöperatie een Participatieovereenkomst zijn aangegaan;
 - c. woonachtig of gevestigd zijn in de Postcoderoos;
 - d. niet woonachtig of gevestigd zijn op een adres waar een andere inschrijver woont.
2. Per adres worden aan slechts één persoon Participaties toegewezen.
3. Bij Overinschrijving worden de beschikbare Participaties verdeeld over alle Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen. Uitgangspunt daarbij is dat de Participaties zodanig worden verdeeld dat alle Inschrijvers minstens één Participatie verkrijgen.
4. Toewijzing van één of meer Participaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.



5. De coöperatie is niet verplicht noch te verplichten tot toewijzing van Participaties noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van één of meer Participaties.
6. De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Participaties, hetgeen kan betekenen dat de coöperatie minder Participaties of in het geheel geen Participaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.

Artikel 6 Verkrijging van Participaties

1. Toegewezen Participaties worden uitsluitend verkregen tegen betaling van de volledige Inleg, op schriftelijk verzoek van de coöperatie. Bij dat verzoek vermeldt de coöperatie de datum waarop de Inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
2. Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de Inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
3. De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Participaties worden dan niet verkregen.
4. Verkrijging van Participaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen twee maanden na ontvangst van de Inleg en onder vermelding van de Startdatum.

Artikel 7 Overdracht van Participaties

1. Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die:
 - a. lid zijn van de coöperatie; en
 - b. woonachtig of gevestigd zijn in de Postcoderoos.
2. Overdracht van Participaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
3. De akte bedoeld in het vorige lid wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
4. Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens de coöperatie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
5. De voor overdracht benodigde medewerking bestaat uit aanpassing van het Participatieregister. Zonder deze medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
6. De coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - a. de beoogde verkrijger geen lid is van de coöperatie.
 - b. deze ertoe leidt dat de verkrijger een groter aantal Participaties zou gaan houden dan het maximum bedoeld in artikel 4 lid 5.
 - c. de beoogde verkrijger niet woonachtig of gevestigd is in de Postcoderoos of in (een bepaald deel van) het werkgebied van de coöperatie.



- d. de beoogde verkrijger geen stroom geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting.
 - e. de beoogde verkrijger niet beschikt over een betaalrekening die is gesteld op zijn naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
 - f. deze ertoe zou leiden dat er twee Participatiehouders zijn met hetzelfde adres.
 - g. de beoogde verkrijger Participatieparticipatiehouder is.
 - h. de beoogde verkrijger woonachtig of gevestigd is op een adres waar een ander Participatieparticipatiehouder woont.
7. De coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.
 8. Een Participatie kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
 9. Rechten uit een Participatieovereenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard. Afzonderlijke overdracht of bezwaring van enig vorderingsrecht ingevolge een Participatie is nietig en verboden.

Artikel 8 Gemeenschappelijke Participaties

1. Ten aanzien van één of meer Participaties die behoren tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon die als Participatiehouder van die Participaties in het Participatieregister staat geregistreerd. Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van de Participatiehouder om over op zijn naam staande Participaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken is de coöperatie bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten, totdat klaarheid is gebracht in de bevoegdheid van de Participatiehouder en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Participaties.

Artikel 9 Overgang van Participaties¹

1. Overgang van één of meer Participaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Participaties te kunnen uitoefenen heeft de rechthebbende medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Participaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de

¹ Overgang betreft een situatie waarin participatie van rechtswege op een ander overgaat, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger



- werkelijke uitvoeringskosten. Het bepaalde in de leden 4, 5 en 7 van artikel 7 is van overeenkomstige toepassing.
2. Na overlijden van een Participatiehouder gaan diens Participaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Participatiehouder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan de coöperatie dienen te doen. De coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het Participatieregister. De erven bieden de Participaties te koop aan via de coöperatie.
 3. Bij overgang van één of meer Participaties aan een gemeenschap van deelgenoten is artikel 8 lid 1 van toepassing en wordt de gemeenschap in het Participatieregister als Participatiehouder geregistreerd.

Artikel 10 Terugbetaling Inleg

1. Elke Participatie geeft recht op terugbetaling van de Inleg, een en ander zoals geregeld in deze voorwaarden.
2. De Inleg per Participatie en de wijze van aflossing door coöperatie staan vermeld in de Participatieovereenkomst.
4. De Startdatum wordt door de coöperatie bepaald en aan de Participatiehouder bekendgemaakt bij de bevestiging bedoeld in artikel 6 lid 4.
6. Terugbetaling van de Inleg geschiedt binnen 15 jaren, te rekenen vanaf de inbedrijfstelling van de productie-installatie. De coöperatie is echter bevoegd om de looptijd van de Participaties te verlengen tot maximaal 60 dagen na definitieve vaststelling van de SCE subsidie voor de bijbehorende productie-installatie. Die vaststelling wordt gedaan nadat de subsidieperiode is geëindigd. Die periode bedraagt in principe 15 jaren maar kan met maximaal één jaar worden verlengd, waarna nog een termijn volgt voor aanvraag van de subsidie-vaststelling (maximaal 6 maanden) en een termijn voor de vaststelling zelf (maximaal 13 weken).
7. Verlenging van de looptijd zoals bedoeld in het vorige lid wordt schriftelijk (per e-mail) aan de Participatiehouders bekend gemaakt.
8. Terugbetaling van de Inleg geschiedt jaarlijks, op basis van de financiële resultaten zoals vastgelegd in de jaarrekening van de productie-installatie Mient 277.
9. Het financiële resultaat van de productie-installatie wordt per boekjaar achteraf bepaald, en als afzonderlijk project verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Bij vaststelling van die jaarrekening wordt tevens vastgesteld of dat financiële resultaat voldoende was voor aflossing van de Inleg. Indien dat resultaat onvoldoende was, wordt de aflossing voor dat boekjaar op voorstel van het Bestuur nader bepaald, en mogelijk zelfs op nihil gesteld. Een dergelijke besluit behoeft goedkeuring van de Jaarvergadering van Participatieparticipatiehouders.



10. Bij toepassing van het bepaalde in het vorige lid neemt de coöperatie in acht dat elke betaling ingevolge een Participatie is (of kan worden) achtergesteld ten opzichte van de overige financiers van de onderhavige productie-installatie, zoals het Energiefonds Den Haag.
11. Wanneer de Participaties geheel zijn afgelost is de coöperatie niet meer verplicht om het financiële resultaat van de onderhavige productie-installatie afzonderlijk te verantwoorden in de jaarrekening van de coöperatie.

Artikel 11 Aflossing

1. De hoogte van de aflossing met betrekking tot enig boekjaar wordt overeenkomstig de jaarrekening van dat boekjaar uitgekeerd binnen 30 dagen na vaststelling van die jaarrekening van de productie-installatie.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is het Bestuur bevoegd om de uitkering van aflossing uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
 - a. dat de coöperatie na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden; of
 - b. dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar de coöperatie aan gebonden is.
3. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om de Participaties (van een bepaalde soort of categorie) versneld af te lossen. Zij hoeft hiervoor geen compensatie te betalen.
4. De coöperatie is verplicht tot volledige aflossing binnen 60 dagen nadat:
 - a. twee jaren zijn verstreken sinds de Startdatum en de productie-installatie nog steeds niet is gerealiseerd; of
 - b. zij de productie-installatie heeft vervreemd terwijl de bijbehorende Participaties nog niet geheel zijn afgelost.

Artikel 12 Opeisbaarheid en achterstelling

1. Het restant van de Inleg vermeerderd wordt opeisbaar zodra:
 - a. de looptijd van 15 jaren (bedoeld in artikel 10 lid 6) is verstreken zonder dat deze is verlengd.
 - b. de verlengde looptijd is verstreken (indien de looptijd is verlengd) doch uiterlijk zodra de Maximale Looptijd is verstreken.
 - c. de productie-installatie is vervreemd.
 - d. twee jaren zijn verstreken sinds de Startdatum en de productie-installatie nog steeds niet is gerealiseerd.
 - e. een van de volgende regelingen is uitgesproken of aangevraagd ten aanzien van de coöperatie:
 - i. faillissement;
 - ii. surseance van betaling; of
 - iii. een andere insolventieregeling.



- f. de coöperatie een besluit neemt tot ontbinding of feitelijke liquidatie van de coöperatie.
 - g. de coöperatie wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd of ophoudt te bestaan.
2. Het restant van de Inleg wordt opeisbaar, indien:
 - a. de coöperatie haar verplichtingen ingevolge de Participatieovereenkomst op grove wijze schendt;
 - b. de coöperatie haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan verandert, staakt of dreigt te staken; of
 - c. de coöperatie misleidende informatie aan de Participatiehouders heeft verstrekt; mits:
 - 1) de coöperatie van de oproeping van de in dit lid genoemde opeisingsgrond in kennis is gesteld en nalaat het bestaan van die grond binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
 - 2) dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Participatiehouders.
3. Indien het verschuldigde ingevolge een Participatie succesvol krachtens dit artikel wordt opgeëist, is de coöperatie gehouden voor alle uitstaande Participaties die betrekking hebben op dezelfde productie-installatie, op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.
4. Zolang een uitkering door het Bestuur overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 2 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar.
5. Elke opeisbare geldvordering ingevolge de Participaties heeft een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van het Energiefonds Den Haag, ter zake van de financiering van de onderhavige productie-installatie.

Artikel 13 Participatieregister

1. De coöperatie administreert de Participaties in haar Participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Participatieparticipatiehouder.
2. Gerechtigdheid tot Participaties blijkt uit het Participatieregister van de coöperatie. Per Participatie is slechts één Participatiehouder te registreren.
3. Elke Participatiehouder is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
4. Betalingen ingevolge de Participaties geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het Participatieregister van de coöperatie, participatiehouder is van desbetreffende Participaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De coöperatie is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Participatiehouder en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.



5. Gevolgen van het door de Participatiehouder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Participatiehouder en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.
6. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Participaties, inschrijving in het Participatieregister, wijziging van het Participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Participaties worden gedaan.
7. De coöperatie kan de zorg voor het Participatieregister opdragen aan derden.
8. De coöperatie is bevoegd om de naam en het adres van elke Participatiehouder, alsmede diens Participatieovereenkomst en de verkrijging van Participaties bekend te maken aan de Rijksoverheid, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de voorwaarden die zijn verbonden aan subsidieverlening voor de onderhavige productie-installatie ingevolge de SCE.

Artikel 14 Zekerheden

1. De verplichtingen van de coöperatie uit hoofde van de Participaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
2. De productie-installatie (dan wel het recht van opstal of erfpacht dat voor de productie-installatie is gevestigd) mag niet worden bezwaard met recht van pand of hypotheek, tenzij:
 - a. de Participaties voor die productie-installatie geheel zijn afgelost. de bezwaring strekt tot zekerheid voor de Participatiehouders van de Participaties die betrekking hebben op de onderhavige productie-installatie.
 - b. de bezwaring strekt tot zekerheid in verband met de financiering van de onderhavige productie-installatie.
3. Voor bezwaring zoals toegestaan krachtens het voorgaande lid is geen voorafgaande goedkeuring van de Participatiehouders vereist.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

1. Uitsluitend de coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Participaties.
2. De coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de coöperatie gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Participaties, intrekking van de aanbidding van Participaties, afgelasting van de uitgifte, verlenging van de termijn voor terugbetaling, versnelde aflossing of uitgestelde uitkering van de aflossing.

Artikel 16 Non recourse bepaling



Participatiehouder kan zich ter zake van de Participaties slechts verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enig lid of enige bestuurder van de coöperatie.

Artikel 17 Afgelasting van de uitgifte

1. De coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Participaties en om het aanbod en de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Zodra de verkrijging van Participaties is bevestigd zoals bedoeld in artikel 6 lid 4, vervalt de bevoegdheid van de coöperatie om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de coöperatie om de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Artikel 18 Kennisgeving

Alle kennisgevingen door de coöperatie aan de Participatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Participatiehouders, zoals vermeld in het Participatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

Artikel 19 Rechts- en forumkeuze

1. Op de Participaties, deze voorwaarden en de Participatieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen over één of meer Participaties, deze voorwaarden of één of meer Participatieovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het bestuur van de coöperatie. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Participatiehouder om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 20 Slotbepalingen

1. De coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Participatiehouders.
2. Als enige bepaling in de Participatieovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Participatieovereenkomst.

Sterk op Stroom: energievoorziening voor duurzame stroom in west Den Haag U.A.

Limoenhof 4

2564KV Den Haag

info@sterkopstroom.nl



www.sterkopstroom.nl
KvK: 76699145