



Informatiedocument

Participatie in het collectieve zonnedak op de Aikido-school Mient 277 Den Haag.

Dit document is opgesteld op 19 mei 2022

Sterk op Stroom: energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A.

Limoenhof 4

2564KV Den Haag

info@sterkopstroom.nl

www.sterkopstroom.nl

KvK: 76699145 | Fiscaalnummer: 860757602



Zonnedak op de Aikido-school aan de Mient 277 in Den Haag



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Ons project: het collectieve zonnedak Mient 277	3
2.1.	Samenwerking	4
2.2.	Verwachte energieopbrengst.....	4
3.	De SCE - postcoderoosregeling	4
3.1	De investering en de financiering	4
3.2.	Investeringsbegroting productie-installatie Mient 277	5
3.3.	De inkomsten en de uitgaven en de aflossing aan de deelnemers	6
4.	Wie kan meedoen?	6
4.1.	Hoe kan je deelnemen?	6
4.2.	Terugverdiendtijd en terugbetalingssystematiek	6
4.3.	Loop ik risico's?	7
5.	Inschrijfprocedure voor participaties	7
5.1.	Lidmaatschap van Sterk op Stroom.....	8
6.	Over energiecoöperatie Sterk op Stroom	8
6.1.	Financiële informatie van de coöperatie	8

Leeswijzer

Energiecoöperatie Sterk op Stroom zet zich in voor een duurzamer wereld en streeft in het bijzonder naar het realiseren van lokale duurzame energieopwekking en distributie in de Haagse Vruchtenbuurt. Het doel van het collectieve zonnedak de op Aikido-school is om samen met bewoners van de Vruchtenbuurt zonne-energie op te wekken.

Dit informatiedocument beschrijft het project en op welke manier wij dit realiseren. Alle bewoners van de 'postcoderoos' 2564 kunnen meedoen. In dit document geven we je hierover meer informatie. Ook het document *Participatievoorwaarden* maakt onderdeel uit van het informatiedocument. De *Participatievoorwaarden* vind je op onze website.

Er zijn veel redenen om mee te doen: samen wekken we lokale groene stroom op, en zo verduurzamen we de Vruchtenbuurt. In dit informatiedocument geven we zowel de zakelijke als de financiële informatie over het project. We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar info@sterkopstroom.nl of kijk op www.sterkopstroom.nl

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.



1. Inleiding:

Sterk op Stroom: *energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A.* (vanaf hier: de coöperatie) wil samen met de bewoners van de Vruchtenbuurt een **collectief zonnedak realiseren**. Zo verduurzamen we gezamenlijk de Vruchtenbuurt en dragen we bij aan de noodzakelijke energietransitie op lokaal niveau. Alle buurtbewoners kunnen deelnemen. Zeker voor buurtbewoners die zelf geen geschikt dak hebben, biedt dit collectieve zonnedak een mooie én betaalbare kans om een bijdrage te leveren aan vergroening van het lokale energiesysteem.

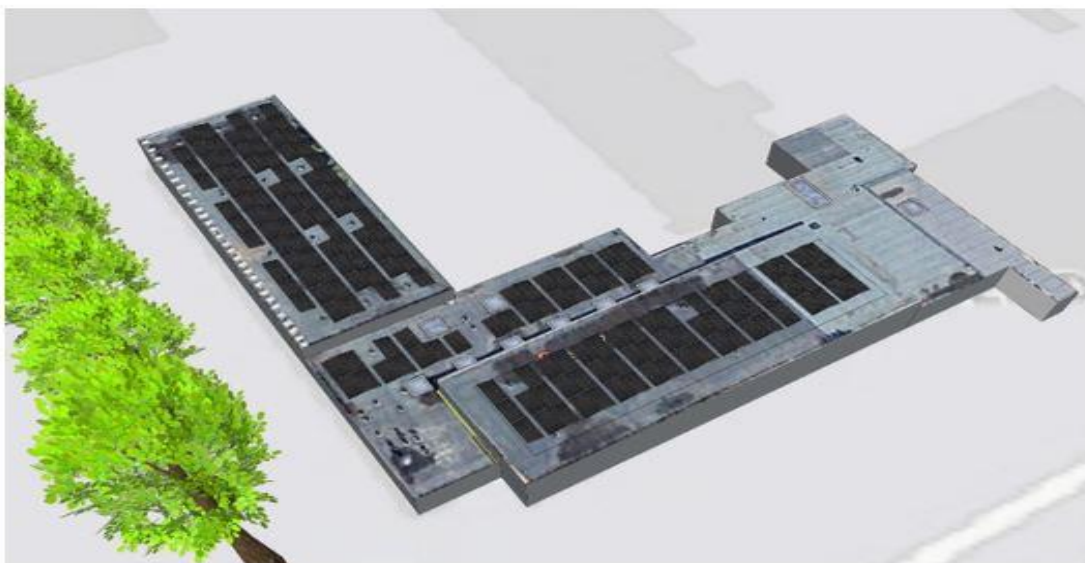
Al vanaf € 50 kan je een 'aandeel' nemen (een Participatie). Liever zien we dat je intekent voor meerdere participaties. Installatie van één zonnepaneel vraagt een investering van circa € 450, dat zijn dus 9 participaties.

We nodigen je van harte uit om deel te nemen aan het project. In deze 'prospectus' (het Informatiedocument) lees je hoe het project is opgebouwd, hoe je kunt deelnemen en op welke wijze de financiën geregeld zijn.

2. Ons project: het collectief zonnedak Mient 277

De zonne-installatie wordt geplaatst op de daken van de Aikido-school op de Mient 277, 2564 KM in Den Haag. Op de daken is plek voor **166 zonnepanelen** met een vermogen van 72 kilowattpiek (kWp). Jaarlijks levert de installatie ongeveer 48 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van 20 huishoudens.

Het gebouw van de Aikido-school is eigendom van afdeling Vastgoed van de gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag verhuurt het dak voor een periode van 15 jaar aan de coöperatie, tegen een symbolische huurbedrag van € 1,- per jaar. Deze 15 jaar is tevens de subsidie- en exploitatieperiode van de zonne-installatie.



Legplan van zonnepanelen op de Mient 277



2.1. Samenwerking

Voor de realisatie van het zonnedak maken we gebruik van de kennis en ervaring van o.a. projectbureau [Energie Samen Zuid Holland](#) en een projectleider die ervaring heeft met vergelijkbare burgerparticipatieprojecten bij [De Groene Regentes](#) en de [coöperatie Haags Opgewekt](#). Met de gemeente Den Haag werken we samen voor de huur van het gemeentelijk vastgoed en het [Energiefonds Den Haag](#).

2.2. Verwachte energieopbrengst

De energieproductie van het zonnedak op de Mient 277 is niet optimaal. Door de ligging van de daken en de schaduwwerking van de bomen langs de Mient en langs het korfbalveld is de elektriciteitsproductie wat lager dan van een dak zonder schaduwwerking. Maar met 166 panelen levert dit dak zeker een substantiële bijdrage aan de verduurzaming van de Vruchtenbuurt. En daar gaat het ons om!

3. De SCE - postcoderoosregeling

De coöperatie maakt gebruik van de [Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking \(SCE\)](#), ook wel bekend als de "postcoderoosregeling". Deze landelijke subsidieregeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. De voorwaarden van de SCE bepalen voor een deel de spelregels van onze projecten.

De belangrijkste zijn:

- aan het project moet een minimum aantal leden deelnemen (in dit geval 30);
- deze leden moeten wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos van 2564
- en stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting (maximaal 3 x 80 A).
Een 'gewone' eengezins- of portiekwoning heeft meestal een 3 x 25 A of een 1 x 35A aansluiting. Dit zijn dus voor deelname geschikte kleinverbruiksaansluitingen.

In de *Participatievoorwaarden* staan de rechten en plichten van de participatiehouder beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit informatiedocument.

3.1. De investering en de financiering

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de productie-installatie. De meeste kosten betreffen de technische installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor: juridische afspraken over het gebruik van het dak, inrichting van de administratie, communicatie en de inspectie bij oplevering. En de kosten voor professionele projectleiding om dit alles te regelen. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar.

De coöperatie komt aan de benodigde financiering: door uitgifte van participaties. Maximaal worden 1600 participaties uitgegeven van € 50 per stuk.

We rekenen op dat het overgroot deel (liefste 100%) van de investering met participaties van



wijkbewoners wordt opgebracht. Alleen als het nodig is lenen we een deel van het investeringskapitaal (maximaal 25%) bij het Energiefonds Den Haag.

3.2. Investeringsbegroting productie-installatie Mient 277

Onderstaande begroting is gebaseerd op offertes van het installatiebedrijf per mei 2022. Door de oplopende inflatiecijfers en de gevolgen van de oorlog in Oekraïne zijn dit voorlopige cijfers.

PV-systeem, turn key	€ 68.000
Netaansluiting en meter	€ 2.000
. Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 500
. Communicatie en werving	€ 2.500
. Projectleiding/directievoering	€ 5.000
Totaal Projectvoorbereiding	<u>€ 8.000</u>
Totaal Investering	€ 78.000
Afsluitprovisie, bouwrente, werkkapitaal	<u>€ 2.000</u>
Totaal benodigde financiering	€ 80.000

3.3. De inkomsten en de uitgaven en de aflossing aan de deelnemers

De jaarlijkse inkomsten van het zonnedak bestaan uit de verkoop van de opgewekte stroom en subsidie via de SCE-regeling. Dat werkt als volgt:

- De elektriciteit van de productie-installatie wordt verkocht aan een energieleverancier. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de Power Purchase Agreement;
- De SCE-subsidie wordt toegekend voor de gehele exploitatieperiode. Dat is 15 jaar reguliere looptijd plus 1 extra jaar (een zogenaamd 'banking'-jaar). In dit 16e jaar kunnen eventueel gemiste opbrengsten in de eerste 15 jaar worden ingehaald. Dit geeft langdurige zekerheid over het rendement op de investering;
- De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie wordt uitgekeerd per geproduceerde kWh. De subsidie per kWh is gebaseerd op het verschil tussen een basisbedrag per kWh en de marktprijs voor energie. Bij een hoge energieprijs ontvangt de coöperatie minder subsidie. Dan verkopen we de opgewekte stroom namelijk duurder. En als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Het resultaat hiervan is dat de coöperatie 15 jaar lang zekerheid heeft over de opbrengsten van de geproduceerde energie.

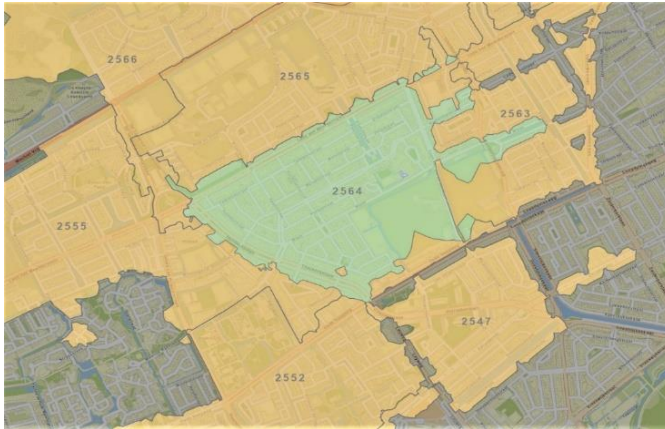
De jaarlijkse uitgaven aan het zonnedak bestaan uit onderhoudskosten aan de installatie, kosten voor verzekeringen en netaansluiting, administratiekosten en schoonmaak. Daarnaast reserveren we jaarlijks een bedrag voor stormschade.

De deelnemers ontvangen jaarlijks een deel van hun inleg terug. Onder het kopje 'Terugverdientijd en terugbetalingssystematiek' leest je hoe dat in z'n werk gaat



4. Wie kan meedoen?

Om deel te nemen moet je wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos 2564..



Postcoderoos 2564 bestaat uit de postcodes 2564, 2563, 2565, 2566, 2255, 2552, of 2547. Dat is groot stuk van stadsdeel Segbroek.

Het eerste 'recht' op deelname geeft de coöperatie aan bewoners van de Vruchtenbuurt.

4.1. Hoe kan je deelnemen?

Je kan deelnemen door participaties te kopen. Eén participatie kost € 50. Je neemt minimaal één Participatie en mag maximaal inschrijven voor 50 participaties (maximaal bedrag € 2.500). Aan het einde van de inschrijfperiode, als bekend is hoeveel inschrijvingen door de coöperatie zijn ontvangen, worden de beschikbare participaties over de inschrijvers verdeeld. Ons streven is om zoveel mogelijke buurtgenoten te laten participeren. Er zijn 1600 participaties te verdelen. We hopen op ongeveer 300 deelnemers, die gemiddeld elk 6 participaties zouden nemen. Maar ook voor minder participaties nodigen we alle buurtbewoners uit.

4.2. Terugverdiendtijd en terugbetalingssystematiek

Op basis van de huidige kosten- en baten analyse van het zonnedak Mient 277 is de 'terugverdiendtijd' van de investering 15 jaar. Afhankelijk van kostenontwikkelingen en de hoeveelheid geproduceerde energie kan dit mee- of tegenvallen.

Als participatiehouder behoud je het recht op terugbetaling van je volledige inleg binnen de maximale looptijd. Het financieel rendement schatten we op 1% per jaar. Maar zoals gezegd, dat hangt af van de kostenontwikkeling voor beheer en onderhoud en de hoeveelheid geproduceerde energie. Voor een hoog financieel rendement hoef je het niet te doen.

Elk jaar zal op basis van de jaarrekening achteraf de hoogte van de jaarlijkse aflossing worden vastgesteld. Dat doen we in de jaarvergadering van de participatiehouders. Elke participatiehouder heeft hier één stem, dus los van hoeveel participaties een ieder bezit. Afhankelijk van het financiële resultaat van het zonnedak stellen we de hoogte van de aflossing vast. Uit het saldo van inkomsten en uitgaven worden de aflossingen aan de deelnemers betaald. De hoogte van de aflossing kan per jaar variëren.



4.3. Loop ik risico's?

Voor de terugbetaling van de inleg is de coöperatie afhankelijk van de financiële resultaten van het zonnedak. Om de risico's te beperken maakt de coöperatie duidelijke afspraken over garanties en beheer van het zonnedak. De zonnepanelen zijn van het A-merk Solarwatt Panel, de installateurs met wie we samenwerken is [Solar Engineers](#), een gerenommeerd Haags installatiebedrijf. Deze heeft een Zonnekeur of InstallQ keurmerk en de installatie wordt onafhankelijk gekeurd volgens de SCIOS Scope 12 norm.

Ook worden alle benodigde verzekeringen afgesloten om risico's te minimaliseren: een schadeverzekering voor schade aan het zonnedak zelf en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade aan zaken van anderen en andere personen. De SCE-subsidiesystematiek geeft ten slotte een grote mate van zekerheid over de inkomsten.

Desondanks blijven er kleine risico's over. Zo is schade waarbij zonnepanelen verloren gaan als gevolg van rampen of orkanen niet te verzekeren. Ook zou het kunnen gebeuren dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement. Ook niet te voorziene kostenstijgingen kunnen ten koste gaan van het financiële resultaat van het zonnedak. Wanneer het zonnedak te maken krijgt met dergelijke tegenvallers en niet de resultaten behaalt die zijn voorzien, kan de aflossing van de inleg in gevaar komen.

In het ergste geval gaat de coöperatie failliet en kun je zelfs je inleg verliezen. De participatie is achtergesteld aan een eventuele lening bij het Energiefonds Den Haag. Dat betekent dat bij betalingsproblemen eerst rente en aflossing aan het Energiefonds Den Haag worden betaald voordat de terugbetaling van de inleg plaatsvindt.

Anders gezegd: duurzame energieopwekking prevaleert en er is het streven naar rendement en aflossing, maar garantie daarop is niet bij voorbaat te geven.

Sterk op Stroom is een coöperatie met *Uitgesloten Aansprakelijkheid*. Daarom staat er ook U.A. achter de officiële naam. Dat betekent dat de leden nooit aansprakelijk zijn voor eventuele verliezen van de coöperatie.

5. Inschrijfprocedure voor participaties

Via de website van coöperatie Sterk op Stroom kan je je inschrijven voor participaties. Na inschrijving wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging gestuurd. Later volgt - per e-mail - een op naam gestelde bevestiging van de inschrijving, de Bevestiging van Inschrijving voor participaties.

Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail is de overeenkomst door de inschrijver dan zonder opgave van redenen te herroepen.

Als bekend is hoeveel inschrijvingen door de coöperatie zijn ontvangen, worden de beschikbare participaties over de inschrijvers verdeeld: de toewijzing. Na toewijzing krijgen de inschrijvers hierover een e-mail. In totaal worden er 1600 participaties uitgegeven.

Ten slotte volgt het verzoek om de inleg over te maken. Betaling moet geschieden door overmaking vanaf een betaalrekening die op naam van de inschrijver staat en die wordt aangehouden bij een



bank die bevoegd is om in Nederland actief te zijn.

Verkrijging van participaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg en onder vermelding van de startdatum. Als na betaling van de inleg het zonnedak niet gerealiseerd wordt, krijgen de participatiehouders hun inleg terug.

5.1. Lidmaatschap van Sterk op Stroom

Bij de inschrijving voor participaties word je gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is een voorwaarde voor het deelname. De contributie 2022 bedraagt € 5,00. Als je nog geen lid bent van de coöperatie vragen we je per mail het lidmaatschap te voldoen direct na inschrijving. Gedurende de looptijd van het project blijf je lid en betaal je ook de jaarlijkse contributie. Mocht je tussentijds willen uitstappen, dan bied je jouw participaties te koop aan via de coöperatie. Zie ook de Participatievoorwaarden.

6. Over energiecoöperatie Sterk op Stroom

Sterk op Stroom: energiecoöperatie voor duurzame stroom in west Den Haag U.A. vindt dat lokaal opgewekte, duurzame energie voor iedereen bereikbaar moet zijn. Daarom kunnen alle bewoners van de Vruchtenbuurt meedoen aan ons project om samen groene stroom in de wijk op te wekken. De opbrengst delen we met iedereen die meedoet.

De coöperatie bestaat uit leden met een netwerk van vrijwilligers en een bestuur, ondersteunt door professionals. De Algemene Ledenvergadering is het hoogste orgaan van de coöperatie en neemt de belangrijkste besluiten.

De coöperatie is in december 2019 opgericht met als doel verduurzaming van west Den Haag (te beginnen bij de Vruchtenbuurt) door een actieve bijdrage te leveren aan de energietransitie. Dat doet Sterk op Stroom onder anderen door een slim elektriciteitsnet in de Vruchtenbuurt te ontwikkelen. De realisatie van het collectieve zonnedak Mient 277 draagt bij aan lokale energieopwekking. Deze energie gaan we vervolgens op slimme wijze onderling delen ([een smartgrid](#)). Het zonnedak op de Mient 277 is het eerste project. Sterk op Stroom heeft de ambitie om de komende jaren meerdere collectieve zonnedaken te realiseren in west Den Haag.

In mei 2022 had de coöperatie al 125 leden. We willen groeien naar minimaal driehonderdvijftig.

6.1. Financiële informatie van de coöperatie

De coöperatie is in december 2019 opgericht met als doel verduurzaming van west Den Haag (te beginnen bij de Vruchtenbuurt!) door een actieve bijdrage te leveren aan de energietransitie. Dat doet Sterk op Stroom door samen met partners te werken aan een slim elektriciteitsnet in de Vruchtenbuurt. Realisatie van het collectieve zonnedak op de Mient 277 is een eerste stap op weg naar meer lokale energieopwekking én op weg naar deze energie op slimme wijze onderling gebruiken.

Behalve de jaarlijkse contributie van leden heeft de coöperatie geen eigen inkomsten. Wel heeft Sterk op Stroom in 2020 een subsidie ontvangen van de provincie Zuid Holland voor het realiseren



van het *Living Lab Groene Mient*. In dit 'laboratorium' experimenteert de coöperatie op kleine schaal met het inrichten van een smartgrid. De subsidie is toegekend aan het Living Lab Groene Mient en kan niet besteed worden aan realisatie van het zonnedak. Daarnaast exploiteert de coöperatie een laadpaal op het parkeerterrein van Groene Mient. Deze activiteit wordt vooralsnog 'kosten neutraal' uitgevoerd.

Voor deze afzonderlijke projecten wordt een gescheiden boekhouding bijgehouden, er vindt geen kruis financiering plaats.

Op 1-1-2022 is de financiële positie van de coöperaties als volgt:

- Reservering voor het project Living Lab Groene Mient € 28.267
- Het eigen vermogen van Sterk op Stroom bedraagt € 0.
- Het vreemd vermogen bedraagt € 0.
- Er zijn geen uitstaande leningen.
- Er is geen werkkapitaal beschikbaar voor het zonnedak

Het project zonnedak Mient 277 wordt gefinancierd door een combinatie van:

- Uitgifte van maximaal 1600 participaties van € 50.
- Indien noodzakelijk een lening bij het Energiefonds Den Haag
- subsidies
- het benodigde investeringskapitaal ten bedrage van € 80.000

De coöperatie gaat er vanuit dat het grootste deel van de investering bijeen gebracht wordt door leden met participaties van bewoners uit de Vruchtenbuurt. Het relatief kleine benodigde bedrag om te kunnen deelnemen, zou daartoe drempelverlagend kunnen zijn.